www.accentmicrocell.com
CIN : L24230GJ2012PLC069799

Date: 30.08.2025

To

National Stock Exchange of India Limited

'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex

Bandra (East), Mumbai 400051

Subject: ***Newspaper Publication related to 13th Annual General Meeting (AGM), E-Voting Instructions and Book Closure***

Ref: ***ACCENT MICROCELL LIMITED (Scrip Symbol: ACCENTMIC)***

Dear Sir/ Madam

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements titled "**NOTICE FOR 13th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION"** as published in the following newspapers dated 30th August, 2025.

1. Financial Express (English)- All India
2. Financial Express (Gujarati)

The same is also uploaded on the website of the Company at *https://accentmicrocell.com/newspaper-advertisements/*

Kindly take the same on records.

For Accent Microcell Limited

HIRAL KANUBHAI GEDIYA

Digitally signed by HIRAL KANUBHAI GEDIYA
DN: cn=HIRAL KANUBHAI GEDIYA c=IN o=Personal
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-30 11:33+05:30

Hiral Gediya

Company Secretary and Compliance Officer

Encl:

1. *Copy of newspaper advertisement published in Financial Express (English)*
2. *Copy of newspaper advertisement published in Financial Express (Gujarati)*

Unit-2 (Dahej SEZ) : Plot No, Z/59-60-63-64, Dahej - SEZ Limited, Part-1, Ta.: Vagra, Dist.: Bharuch-392130, Gujarat, India. | p: +91 75758 05960

Unit-I (Pirana Plant) : Survey No. 533/P, Paldi Kankaj, Pirana Road, Ta: Dascroi, Dist: Ahmedabad-382425, Gujarat, India. | p: +91 2718 288001/288002

Accent Microcell Limited (Formerly known as Accent Microcell Private Limited)
Regd. Office : 314, Shangrilla Arcade, Shyamal Cross Road, Anand Nagar Road, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat-India.
p: +91 79 32522633/40094906/32459689/40042367
f: +91 79 40094907 | e: info@accentmicrocell.com

Outward No. 1591/2025

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II

(Ministry of Finance, Government of India)
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhi Kunj Society,
Opp. Deepak Petrol pump, Ellisbridge, AHMEDABAD-380 006.

सत्यमेव जयते

O.A. 1188/2019 **Exh. No. A/10**

NOTICE THROUGH PAPER PUBICATION

CENTRAL BANK OF INDIA .... Applicant

VERSUS

M/s. Krishna Sales & Ors. ....Defendant

To,

1) **M/s. Krishna Sales,** Add. : Shop No. 4, Laxmi Palace, Nr. Chiitunagar, Punagam, District-Surat-395010.
2) **Mr. Girdhar Parshottambhai Gajera,** Add. : Plot No. 70, Khodiyar Residency, Nr. Shiv Mandir, Nr. Bharthan Railway Station, Bharthan, Kosad Road, Bharthana, Kosad, District-Surat.
3) **Mr. Ajaykumar M. Patel,** Add. : Plot No. 139, Sangana Society-1, Shyam Dham Chowk, Punasimada Road, District. Surat.

WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application in this Tribunal.

1. WHEREAS the service of Summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.
2. Defendants are hereby directed to show cause as to why the Appeal should not be allowed.
3. You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement /Say on **02.09.2025 at 10.30 a.m.** and file written Statement/Reply with a copy thereof furnished to the applicant upon receipt of the notice.
4. Take Notice that in case of default, the Application shall be heard & decided in your absence.

Given under my hand & Seal of the tribunal on this 22/07/2025.

SEAL

Prepared by M. **Checked By** **Section Officer**

ACCENT MICROCELL LIMITED

CIN: L24230GJ2012PLC069799
314, SHANGRILLA ARCADE, SHYAMAL CROSS ROAD, ANANDNAGAR ROAD, SATELLITE, (GJ)-380015 | **Office (M):** +91 7940042367 / +91 79 40094907
E-mail id: info@accentmicrocell.com | **Website:** www.accentmicrocell.com

NOTICE FOR 13th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **13th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of the Company will be held on **Thursday, 25th September, 2025 at 11.00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVC")** to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the notice of AGM.

In accordance with the General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, 02/2022 dated May 05, 2022 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13,2021, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 , January 5 ,2023 , October 3,2024 issued by the Securities Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of AGM, procedure and instructions for e-voting/ joining the AGM and the Annual Report for the said meeting has been sent to all the members who have registered their emails ids with the Company/RTA/ Depository participants on Friday, 22nd August,2025.

The Annual Report for the F.Y. 2024-25 along with the Notice of 13th AGM are also available on the website of the company at www.accentmicrocell.com; website of the Stock Exchange i.e. www.nseindia.com & on the website of the Depository i.e. http://www.evoting.nsdl.com/.

Further, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, **the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from Friday, 19rd September,2025 to Thursday 25th September, 2025 (both days inclusive).**

The Company has provided the facility to its members to cast their votes on the matters set forth in AGM notice by electronic means through both the remote e-voting and e-voting at the AGM. Members are informed that the instructions for participating through VC and the process of e-voting, including the manner in which members holding shares in the Physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting, are provided as a part of the Notice of the 13th AGM.

The remote e-voting period shall commence on Monday, September 22, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and end on Wednesday, September 24, 2025 at 05:00 P.M. (IST). Only the members whose name appears in the Register of Members/Beneficial owners as on **cut-off date, i.e. on 18.09.2025** shall be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting during AGM. Members present in the AGM through VC/ OAVM and who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM, while the members who had already cast their votes by remote e-voting can participate in the proceedings of the 13th AGM, but shall not be entitled to vote during the AGM.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to "Sachin Kareliya" at evoting@nsdl.com.

By order of the Board of Directors
Accent Microcell Limited
Sd/-
Ms. Hiral Gediya
(Company Secretary & Compliance Officer)

Date: 30.08.2025
Place: Ahmedabad

HERANBA

CIN: L24231GJ1992PLC017315
Reg. Off: Plot No. 1504/1505/1506/1 GIDC, Phase-III, Valsad, Vapi - 396195, Gujarat, India.
Cor. Off: 2nd Floor, A-Wing, Fortune Avirahi, Jain Derasar Road, Borivali-West, Mumbai - 400092, Maharashtra, India. **Telephone** - 022 5070 5050
Website: www.heranba.co.in; **Email:** compliance@heranba.com

NOTICE OF 33RD AGM AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of Heranba Industries Limited (the Company) will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice convening AGM.

The Annual Report for the financial year 2024-25 including Notice convening the Annual General Meeting has been sent on August 28, 2025 through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants and the physical copy of the Annual Report is also being sent to those members who requested for the same. The Annual Report is also available on the website of the Company at https://www.heranba.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. NSE Limited & BSE Limited at https://www.nseindia.com & https://www.bseindia.com respectively and Bigshare Services Pvt. Ltd. at https://ivote.bigshareonline.com.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of The Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time, **the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from September 18, 2025 to September 24, 2025** (both days inclusive) **for the purpose of holding the Annual General Meeting.**

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Act") as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by Bigshare Services Pvt. Ltd.

The remote e-voting period shall commence on September 20, 2025, at 09:00 A.M. and ends on September 23, 2025 at 5:00 P.M. During this period, the Members may cast their vote electronically. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 pm on September 23, 2025. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Members of the Company holding shares as on the cut-off date i.e. **September 17**, 2025 may cast their votes.

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date may cast their votes by following the instructions and process of e-voting/ remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.

Process for those Members whose email ids are not registered with the Depositories or the Company for obtaining login credentials for e-voting:

Members holding shares in Demat form may request login credentials by providing Demat account details (**CDSL**-16 digits beneficiary ID or **NSDL**-8 Character DPID followed by 8 Digits Client ID), Name of Member, client master or copy of Consolidated Account statement, self-attested scan copy of PAN Card and Aadhar Card by email to compliance@heranba.com.

The company has appointed M/s. GMJ & Associates, Practicing Company Secretary, Mumbai to act as the Scrutiniser for conducting voting process in a fair and transparent manner.

In case shareholders/ members have any queries regarding login/ e-voting, they may send an email to

Login Type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

By order of the Board
For Heranba Industries Limited
Sd/-
CS Abdul Latif
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai
Date: August 28, 2025

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
Aditya Birla Capital Limited

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266
Corp. Office: R-Tech Park, 10th Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregaon East, Mumbai-4000063.

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated **18.06.2025** calling upon the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagor i.e. **Shree Giriraj Enterprise (through its Partners Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Gordhandas), Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Gordhandas** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.42,30,736.05 (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Thirty-Six and paise Five Only) due and payable as on 09.06.2025 within 60 days from the date of the said notice.**

The Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules 2002 on this **29th day of August** of the year **2025**.

The Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Capital Limited** for an amount **Rs.42,30,736.05 (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Thirty-Six and paise Five Only)** and interest thereon due and payable as on **09.06.2025**.

The Borrower's, Co-Borrower's and Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

First and Exclusive Charge on the property being Flat No. 102, 1st Floor having built up area 715 sq. ft., Residential Cum Commercial Building Named Satyam Complex, Constructed on NA Land Admeasuring About 395.10 sq.mtr Raviratna Park Main Road, University Road, Near Vaidehi Hostel, Raiya, Taluka and District (RS No. 75/1 and 84/p, TPS No. 1 (Raiya) of Village Raiya of Rajkot city, Plot No. 65, Sub- Plot No. 65/B, FP No. 969 and bounded as under:

East : Others Property
West : Staircase, Lift and Flat No. 101
North : Marginal Space and Public Road
South : Marginal Space

Place: Rajkot
Date: 29/08/2025

Authorised Officer
(Aditya Birla Capital Limited)

---

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

Navsari Gandevi Road : Ground Floor, Heritage Bldg. Nr. Bapunagar, Opp. Zudio, Navsari Gandevi road, Dist, Navsari-396445.

POSSESSION NOTICE

THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES 2002RULE 8 (1)

Whereas ***(For immovable property)***

The undersigned being the authorized officer of the **Punjab National Bank, Navsari Gandevi Road Branch**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12), 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **09.06.2025** calling upon the **Mr. Ramchandra Ramaadhar Yadav (Borrower), Mrs. Durgaben Ramchandra Yadav (Co-Borrower)**,to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,85,989.81 (Rupees Three lakh Eighty-Five thousand Nine hundred Eighty-Nineand Eighty-One Paisa Only)** with interest as mentioned in notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 on this **25th day August of the year 2025.**

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank, Navsari Gandevi Road Branch,** for an amount of **Rs. 3,85,989.81 (Rupees Three lakh Eighty-Five thousand Nine hundred Eighty-Nine and Eighty-One Paisa Only)** as on 31.05.2025and interest thereon. plus, other Charges. (Amount Deposited after Issuing of Demand Notice U/Section 13(2) Has Been Given Effect)

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of property situated at Village Saribujrang, Taluka Gandevi, Dist.Navsari bearing Sheet No. 11, C.S. No. 679 total land area adm. 96.57 sq. mtrs. from which 90.00 sq. mtrs. land upon which a building is constructed in which Gram Panchayat House No. 1049, Second Floor, West Direction from staircase and in West Wing of Apartment in "Sugam Apartment" is situated adm. 57.00 sq. mtrs., in the name of **Mr.Ramchandra Ramaadhar Yadav**

Bounded by : • East : Abrama Navsari Road, **• West :** Survey No. 679 Paiki Open Land, **• North :** Property of Mohanlal Raghnath Ji **• South :** Property C. S. No. 2236

Sd/-

Date : 25.08.2025 **Authorised Officer,**
Place : Navsari **Punjab National Bank**

GLOBE TEXTILES (INDIA) LIMITED

Globe Textiles

(CIN: L65910GJ1995PLC027673)
Regd. Office: Plot No. 38 to 41, Ahmedabad Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedabad - 380009 | **Phone No.:** 079-2293 1881 to 1885
Email: cs@globetextiles.net | **Website:** https://globetextiles.net/

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC / OAVM

NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of **Globe Textiles (India) Limited** will be held on **Friday, September 26, 2025** through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means **("OAVM")** at **11:30 p.m.** The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Plot No. 38 to 41, Ahmedabad Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedabad - 380 008 to transact the business as set out in the Notice of AGM.

This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars").

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020; SEBI/HO/CFD/PoD2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023; SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023; and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated October 24, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2024–2025 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (collectively referred to as "Depositories"/"DPs")/Registrar & Transfer Agent ("Registrar"/"RTA"). The Company shall send a physical copy of the Integrated Annual Report to those Members who request for the same at cs@globetextiles.net, mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

The e-copy of the Notice along with the Integrated Annual Report, Financial Statements, and other statutory reports will be available on the website of the Company at https://globetextiles.net/, and on the website of NSDL e-voting system at https://www.evoting.nsdl.com/. Additionally, the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report will also be available on the website of the Stock Exchange where the securities of the Company are listed, i.e., National Stock Exchange of India Limited at and www.nseindia.com

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding share either in physical form or dematerialised form, as on Friday, September 19, 2025 (cut-off date), shall cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in Notice of 30th AGM will be transacted through voting by electronic means only.

The remote e-voting period will commence at **9:00 a.m. on Tuesday, September 23, 2025** and will end at **5.00 p.m. on Thursday, September 25, 2025.** Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members who have acquired shares after the sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM but they shall not be eligible to vote at the meeting. In case of any queries/grievances, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for Members and 'e-voting user manual' for Members available in the download section of the e-voting website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com/. Members, who need assistance before or during the AGM with use of technology, can send a request at evoting@nsdl.com or call 1800225533.

Manner of registering / updating email addresses

Members who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses as follows:

a) Shares held in physical mode: provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to: cs@globetextiles.net.
b) Shares held in demat mode: Please update your email id & mobile number with your respective Depository Participant (DPs).

Please note that the members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the remote e-Voting instructions mentioned in the notice to avoid last minute rush.

For, **Globe Textiles (India) Limited**
Sd/-
Bhavik Suryakant Parikh
Chairman & Managing Director
DIN: 00038223

Date: 29.08.2025
Place: Ahmedabad

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374 (b) of the companies Act, 2013 and rule 4 (1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), -122050 that "M/s. Trans Globe Education", a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:
To carry on the business of education support service provider like career counseling, admissions, visa assistance, scholarships guidance to students, schools, colleges, universities etc.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at "Trans Globe House, Opp. Kings Land Towers, Amin Marg, Rajkot , Gujarat, India – 360005"

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at "Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050", within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office .

Dated this 30th day of August, 2025
At: Rajkot

Names of Applicants/Partners
1.Vijay Bharatkumar Mehta
2.Neha Vijaykumar Mehta
3.Monil Vijaybhai Mehta

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Maninagar (West) Branch:
Maninagar Cross Road, Maninagar
Ahmedabad-380008

PHYSICAL POSSESSION (For Immovable property/ies) Rule 8(1)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 3(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 03.01.2025 Calling upon the borrower M/S K PREM TEX (PROPRIETOR : MR JABARSINGH PREMSINGH RAJPUROHIT & GUARANTOR MR HANUMANT SINGH RAJPUROHIT)** to repay the amount mentioned in the notice **Rs. 49,02,769.39/- (Rs. Forty Nine Lakh two thousand Seven Hundred Sixty Nine and Paise thirty nine only) as on 30.11.2024 and further interest thereon 01.12.2024** at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of the section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **26th day of August of the year 2025.**

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, Maninagar West Branch, Ahmedabad** for an amount being **Rs. 49, 02,769.39/- (Rs. Forty Nine Lakh two thousand Seven Hundred Sixty Nine and Paise thirty nine only) as on 30.11.2024** and future interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery SARFAESI.

The Borrowers attention is invited to the provision of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

Description of Property All piece and parcel for Property bearing Flat No.404, Admeasuring about 123 sq yards,4th floor,B Block, Nilkanth Residency,Survey No.578,T P S. No. 58,F P No. 44/4,Mouje Vatva Gam,Taluka Vatva and Dist. Ahmedabad and Sub Dist.-Ahmedabad-11 (Aslali) In the name of Jabarsingh Premsingh Rajpurohit.
BOUNDRIES: EAST-FLAT No. B/401 **WEST-**Block No. C **NORTH-**ROAD ABOUT 25 FEET **SOUTH-**FLAT NO-B/403

Date: 26.08.2025 **Sd/- Authorized Officer**
Place :- Ahmedabad **Bank of Baroda**

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **30.09.2025** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 42,30,585/- (Rupees Forty Two Lakh Thirty Thousand Five Hundred Eighty Five only)** pending towards **Loan Account No. HLAPSUR00420422**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **21.08.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **22.08.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **UMESHBHAI RAMESHBHAI GAJERA, VIBHAKUMARI SAHANI, KAMLABEN RAMESHBHAI GAJERA and RAMESHBHAI RANCHHODBHAI GAJERA.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only)** and the Earnest Money Deposit (**"EMD"**) will be **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PLOT NO. 28, JYOTI PARK SOCIETY, NR. PATEL AUTO MOBILE & MANI NAGAR SOCIETY, SURVEY NO. 104, BLOCK NO. 93, NAVAGAM, SURAT - 395006, GUJARAT.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124 - 6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 25.08.2025
Place : SURAT

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Canara Bank Madhapar Branch :
Opp. Bus Stand, Nr. Police Chowki,
Junavas, Bhuj, Madhapar - 370 020

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **03.06.2025** calling upon the **Borrower Mr. Jignesh Rameshchandra Harsh (Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,53,134.64 (Rupees Eleven Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Thirty Four and Paisa Sixty Four Only)** as on 04.06.2025 in the **Housing Finance Loan Account** plus interest and other charges thereon and **Rs. 90,568.00 (Rupees Ninety Thousand Five Hundred Sixty Eight Only)** as on 02.06.2025 in the **Canara Home Loan Plus Loan Account** plus interest and other charges thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general, that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **26th August, 2025.**

The Borrower in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Canara Bank, Madhapar Branch** for an amount being **Rs. 11,53,134.64 (Rupees Eleven Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Thirty Four and Paisa Sixty Four Only)** as on 04.06.2025 in the **Housing Finance Loan Account** plus interest and other charges thereon and **Rs. 90,568.00 (Rupees Ninety Thousand Five Hundred Sixty Eight Only)** as on 02.06.2025 in the **Canara Home Loan Plus Loan Account** plus interest and other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

EMT of Land and Building, situated at Sub Plot No. 271/A at R.S. N. 404/P1 & 404/P2, at Village : Madhapar, Taluka : Bhuj, District : Kutch , Gujarat - 370 020. Admeasuring 50.40 Sq. Mtr. At Sub Plot No. 271/A. **The Property is Bounded as under : North :** Sub Plot No. 271/B, **South :** Plot No. 270, **East :** 7.50 Sq. Mtr. Internal Road, **West :** Plot No. 285

Date : 26.08.2025, **Authorised Officer,**
Place : Madhapar **Canara Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Ahmedabad City Region-2
1st Floor, Denalaxmi Bhavan, Ashram Road, Ahmedabad
Email: Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8 (6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described Movable/immovable properties mortgaged/charged/hypothecated to Bank of Baroda, the Secured Creditor, the **Physical/Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" without recourse basis on 16.09.2025** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr. No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/s	Total dues	Lot No. & Description of Properties	Reserve Price EMD & Bid Increase Amount	Loan pertains to Branch
1	(1) Shree Uma Technocast LLP (Borrower) (2) Mr. Vitthalbhai Ganeshbhai Patel. (Guarantor /Partner) (3) Mr. Binesh Vitthalbhai Patel .(Guarantor/Partner) Add All At : -Shed no. 19, Shivbhumi Industrial estate, Kubadthal, Ahmedabad-Indore Highway.	Rs. 1,89,45,671.67 + Unapplied Interest and other charges & less recovery thereafter (from date 29.07.2024)	**Lot No. 1** All the pices and parcel of Equitable mortgage of immovable industrial property bearing Industrial Sub Plot / Shed no 19 plot area admeasuring about 847 sqyds i.e.709 sqmtrs, with undivided right in land with construction (present and future) standing thereon ground floor admeasuring about 173.90 sqmts, first floor admeasuring about 173.90 sqmts, stair cabin admeasuring about 40.34 sqmts total admeasuring about 388.14 sqmts (Buil up area) with right of use of common facilities and amenities, scheme known as "Shivbhoomi Industrial Park" NA land bearing Block/Surey no 760 (Old Block/Survey no.769/K/2) of situated lying and being at mouje: Kubadthal Tal Daskroi Registration Dist Sub District Ahmedabad-12. Boundaries: East: Property of Sub Plot no 40 West: Internal Road North: Property of Sub Plot no 18 South: Property of Sub Plot no 20. **Type of Possession : Physical**	Reserve Price Rs. 1,08,00,000 EMD Rs. 10,80,000 Bid Inc. Rs. 50,000	Vatva Branch, Ahmedabad Region II, Ahmedabad Zone, Opp. GIDC Police Station, Phase-1,GIDC, VATVA, Ahmedabad, 382445, Gujarat. Email:dbvatv @bankofbaroda.com Senior Manager and Branch head, Vatva Branch Mob. No. 9099939065
2	(1) Shree Uma Technocast LLP (Borrower) (2) Mr. Binesh Vitthalbhai Patel. (Guarantor/Partner) (3) Mr. Vitthalbhai Ganeshbhai Patel. (Guarantor /Partner) Add All At : -Shed no. 19, Shivbhumi Industrial estate, Kubadthal, Ahmedabad-Indore Highway.	Rs. 1,89,45,671.67 + Unapplied Interest and other charges & less recovery thereafter (from date 29.07.2024)	Lot No. 2 — List of machines installed at unit: 1 Inducation Furnace Metal Considered Investment Casting Melting Capacity-100/100k.G. Crucible Rating -2 Nos. Power Rating 100 M.W. Tilting Systeam-Hydraulic 2 Vestical Wam Injection Machine 15/K.G./Shot 3 Horizontal Rainfall Sander Machine 4 Sand Fluidised Coating Machine 5 Shall Banking Gas Fire Machine 6 Dewaxing Machine 7 High Speed Slurry Mixer Machine 8 7"S Lube Air Compressor With 25 Hp Motor & Receiver Tank & Accessories 9 Varies Mould Gate Chiller Hardcore Casting 10 Two Dies Valve Body Mould (1" 1/2",2") 11 Electrification 3 Phase Fire Proof Wire With Electricals Penal Note (1) : Please refer Bank's website for detailed information related to this plant and machinery (2) Plant and Machinery is kept in benk's godown Type of Possession : Physical	Reserve Price Rs 51,46,740 EMD Rs. 5,14,674 Bid Inc. Rs. 25,000	Vatva Branch, Ahmedabad Region II, Ahmedabad Zone, Opp. GIDC Police Station, Phase-1, GIDC, VATVA, Ahmedabad, 382445, Gujarat. Email: dbvatv@bankofbaroda.com Senior Manager and Branch head, Vatva Branch Mob. No. 9099939065
3	Rajesh Thariani 42 Meeranagar Society Near Sukhrammandir Kubernagar Bunglow Area Ahmedabad-382340	Rs. 2,58,031.80 + Unapplied Interest and other charges & less recovery thereafter (from date 01.01.2022)	**Lot No. 3** All that piece or parcel of immovable property being Flat No. A/208, on the 2nd Floor, admeasuring 68 Square yards i.e. 56.86 Square Meters, with undivided right in the land in block No. 3, of "Svasaar Pravesh -I", on the NA land bearing Block No. 3 (old Survey no. 2+3+4/1+5) and Block No. 6 (old survey no. 4/1 +4/2 +7/1), situated, lying and being at Village/Mouje – Gamadi, Taluka-Dascroi, in the Registration District Ahmadabad and Sub-District SRO/11/Aslali, Ahmedabad. Four Boundaries: **East:** Flat No. A/204. **West:** Society Common Garden. **North:** Flat No. A/203. **South:** Society Common Open Space. **Type of Possession : Physical**	Reserve Price Rs. 5,83,200 EMD Rs. 58,320 Bid Inc. Rs. 25,000	Maninagar (East) Branch, Sharvil Avenue, Near Maniyasa Under Bridge, Maninagar (East), Ahmedabad-380008, Gujarat, India Email Maneas@Bankofbaroda.com, MOB : 7367932911
4	**M/s Eagle Enterprise Prop Hemantika Mahendrabhai Gohel** 46 Pavan Industrial Estate, Opp Gopal Charan Eastate Bakrol, Ahmedabad, Gujarat, India-382430 **Proprietor Mrs. Hemantika Mahendrabhai Gohel** 16, Safalam Villa, Opp Sri Satya Heart Hospital, Sarkhej-dholka Road, Kasindra, Ahmedabad, Gujarat 382210 **Guarantor :Mr. Shailesh Amrutlal Brahmbhatt** 04, Shivam Co Op Housing Society Ltd, Keshavkunj tenament, Nr. Mahalaxmi Corner, Vatva Ahmedabad-382440	Rs 34,76,190.56 AS ON 31.01.2025 Plus Interest From 01.02.2025 Plus Other Charges & Cost	**Lot No. 4** All that piece and parcel of the constructed property bearing Block No. Love (as per approved plan by Block A) Flat No 107 on the first floor, super build up area adms. About 93 sq. yards, i.e 77.76 sq. mtrs with undivided right in land admeasuring about 26.84 sq. mts with right of use of common facilities and amenities scheme known as Ayodhya -2 N.A land bearing revenue survey no. 1431/1, 1431/2, 1436/1, 1437/1, 1438, 1439/1, 1439/2, 1439/4, 1440, 1441, 1442, 1445 and 1447 amalgamated in T.P.Scheme No 128 (vatva-Aslali) alloted final plot no 340 and 345/1of situated lying and being at Mouje Vatva, TalukaVatva District Ahmedabad-11 (Aslali). Property belongings to Shailesh Amrutbhai brahmbhatt. Boundaries: **East:** Internal Road Scheme, **West:** Love "A" 106, **North:** Love "A" 108, **South:** Internal Road Scheme **CERSAI ID 400075861622** **Type of Possession : Symbolic**	Reserve Price Rs.15,50,000/- EMD Rs. 1,55,000/- Bid inc. Amount Amount: 25,000	New Nikol Branch 5-6-7, Palm Arcade, Near Sukan Bunglows Cross Roads, Nikol, Ahmedabad 382450, Phone:- 8488802159 Email: newahm@bankofbaroda.com
5	**Mr. CHETAN SHARMA D/207, SUVAS ORAM, ODHAV, AHMEDABAD CITY, NEAR BUS STAND AHMEDABAD - 382415**	Rs.21,91,054.13 (Rupees Twenty One Lakh Ninety One Thousand Fifty Four PAISE Thirteen Only)	**Lot No. 5** All that part and parcel of the property consisting of Flat No: D/207, Block no. D, 2nd floor, admeasuring 100 sq.mtrs, (super built up area), and having right of undivided share in land admeasuring 33.00 Sq. Mtrs, in the scheme known as Suvas Oram situated and constructed on N.A. land bearing block/survey no. 252., T P S no. 43 (Odhav-3) and final Plot no. 72 adm. 8817 sq.mtrs, situated at Mouje: Odhav, Taluka Vatva and District: Ahmedabad. Bounded: On the North by : FLAT NO D/208, On the South by : FLAT NO D/202, On the East by : PASSAGE/ LIFT/ FLAT NO D/206, On the West by: TP ROAD. **Type of Possession : .Symbolic**	Reserve Price Rs.24,22,000/- EMD Rs. 2,42,200/- Bid Inc. Rs. 25,000/-	Kailashnagar Bapunagar Br. Anup Chambers, Bapunagar, Email dbbapu@bankofbaroda.com M. 9152940808

Date & Time of E-Auction 16.09.2025, 02.00 PM to 06.00PM (unlimited extension of 10 minutes)
Property inspection Date from 15.09.2025, Time : 11.00 AM to 5.00 PM
(With prior informing through call) |Status of Possession: Physical/ Symbolic

For Lot No. 4 & 5 Only

a. **Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.**
b. **Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank.**
c. **Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.**
d. **Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.**
e. **Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms &condition immediately after e-Auction.**
f. **Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited**
g. **The intending purchaser has to produce an Undertaking duly Stamped and Notarised as per Bank Format(in case of Sale on the basis of Symbolic Possession):**

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor. **Contact Person :Shri Manoj Gupta : Mo. 9024338042**
(GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable/ Immovable Assets.)

AS PER SARFAESI Act, STATUTORY -15- DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact Authorised Officer and email for support to **support.baanknet@psballiance.com** and **support.baanknet@procure247.com.Contact details of baanknet.com for technical issues is 6354910172 and 9913345536**

Date : 29.08.2025 | Place : Ahmedabad **Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA**

કેપરી ગ્લોબલ કેપિટલ લિમિટેડ

CAPRI GLOBAL

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩. ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડનની સામે, એલીસબ્રિજની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી, કેપરી ગ્લોબલ કેપિટલ લિમિટેડ (CGCL) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અહીંઆ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાવર મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર "CGCL" ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડની તારીખ અને રકમ	પઝેશનની તારીખ
Loan A/c No. LNMEGND000017656 (Old) / 80400005612135 (New) & ગાંધીધામ શાખા, શ્રી કરમશી ગુરાભાઈ રબારી, C/o મં. વરવાડા કલોરીલોલ, શ્રીમતી પરમાબેન કરમશી રબારી	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીન અને બિલ્ડીંગના ઘરના બાંધકામનો પ્લોટ નં. ૫૨ થી ૫૫ (ઘરના બાંધકામ સાથે) (દરેક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૯ સ્કે.મી., કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૬.૩૮ સ્કે.મી.), જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮ પૈકી, ગામ - લખાપર, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૧૦ (હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથેની મિલકત). ચતુઃસીમા : ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૬, પૂર્વ : ૯.૦૦ મી. પહોળો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮, ૨૭, ૨૬ અને ૨૫.	૦૯.૦૬.૨૦૨૫ -------- રૂા. ૨૧,૫૯,૬૯૫/-	૨૬.૦૮.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : ગુજરાત

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપરી ગ્લોબલ કેપિટલ લિમિટેડ

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ORIX

(અગાઉ ઓએઆઇએસએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) [illegible]

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૭ ૦૧૦૦ | ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯

ઇમેઇલ : info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN : U74900MH2006PLC163937

(સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ)

નીચેના દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. તેઓ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ છે. ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડને તેમની બાકી રકમો નીચે જણાવેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે અને આ રકમો પર ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની લાગતી વળગતી તારીખોથી કરારના દરે ગણવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	લોનનો પ્રકાર	દેવાદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	નોટીસની તારીખ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	LN0000000007395 LN0000000018309	એસએમઇ સિક્યોર્ડ લોન	૧. મેસર્સ કેપીએસ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ૨. પ્રવિણ પટેલ ૩. સરોજબેન પટેલ, ૪. મેસર્સ ઉમિયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ	રૂા. ૮૩૦૦૭૩.૯૩/-	૨૫.૦૮.૨૦૨૫	ફ્લેટ નં. સી/૭૦૩, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ, આશરે ૧૨૫.૪૧ ચો.મી., દર્શન (શાહિબાગ) કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડના સભ્ય, 'વસંત વિહાર ટાવર-૧', મુકામ-જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકી, [illegible] ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪ (સીટી સર્વે નં. [illegible]), મોજે-દરિયાપુર-કાઝીપુર, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી/૭૦૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ અને સ્ટિલ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સી/૭૦૪

આથી તમોને ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધીત તારીખોથી તેના પર કરારના દરે વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમ વસુલવા માટે ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. વધુમાં તમને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફિસ : ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિલ્ડીંગ, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર પાસે, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિસ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનને નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટીઝની બાબતમાં રચાયેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરીટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. મેટ્રોમાંબા ડી. બેસાણીયા, ૨. અસ્મવાદ મહમ્મદ બેસાણીયા, ૩. ચેસ્ટ્રી ગોપીલાલ ઉપાધ્યાય, [illegible] સરનામું : [illegible] હાઉસ નં. ૯ નવમો માળ, સરિતા એપાર્ટમેન્ટ સ્નેહ સાગર સરિતા શંકુલ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદની ચોક પાસે, ટ્રમ્પસ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. (બી) પ/૫૦૫ ગુલ્શન હાઉસ પરિવાર સૈયદપુરા સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩. (૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૧૫૫૬૨૭ (૩) લોનની રકમ રૂા. માં : રૂા. ૧૫૩૫૯૦૨૩.૨૪/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેપન લાખ [illegible]) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૫૬૨૭ (૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત : ફ્લેટ નં. ૯/એ, નવમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.ફુટ 'સ્નેહ સાગર સરિતા સંકુલ', 'સ્નેહ સાગર સરિતા કો. ઓપ. હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૧ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬ (પીપલોદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫, ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૭ ચો.મી., શરદાયતન સ્કૂલ પાસળ, પીપલોદ રોડ, સિટી, સુરત ખાતેની મિલકત. (૫) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૨૫ (૬) બાકી રકમ રૂા. : રૂા. ૬૫૪૩૪૦૪૧.૯૬/- (રૂપિયા પાસઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચાલીસ એક અને છન્નું પૈસા પુરા) ૧૧-૦૮-૨૦૨૫ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી સહિલ દુધ્રા, સંપર્ક : ૯૮૬૦૦૯૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૪૩૦૨૪ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૯૬૦૦૩૫૫૫૫૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : સુરત — એચડીબીએફએસ વતી

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૨૫ — અધિકૃત સહિકર્તા

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭, કોર્પોરેટ ઓફિસ : સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ - ૪૦૦ ૦૯૮.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને ધ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (યુનિટી બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને સંબંધિત નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ(સો) પરસ્ટલ વિકલ્પ મુજબ બજવણી થઇ ન હતી, પરિણામે આ નોટીસ(સો) બજવણીની વૈકલ્પિક રીતે અહીં જણાવેલ વિગતો કે સંબંધિત બાબતો વગેરેમાં જાહેર કરાયા છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટની વિગતો	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ
૧	૧) હાર્દિક એમ, ડેલીવાલા (દેવાદાર), ૨) ડેલીવાલા મેહામેન સલિલાતાબાઇ (સહ-દેવાદાર), ૩) ડેલીવાલા હરીભાઇ રાયસાબાઇ (સહ-દેવાદાર) ડેલીવાલા અને ગીરવેદાર), મંજુરીની તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSURLOAN000005009665 લોનની રકમ : રૂા. ૨૩,૦૦,૦૦૦/- એનપીએની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ : રૂા. ૨૩,૦૪,૭૦૨.૫૫/- (૧૯/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ મુજબ) વત્તા (૦૮/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૩.૩૧ ચો.મી., બોટાદ સર્વે નં. ૬૨/૧ પૈકી ૬૨/૧ પૈકી ૩ અને ૬૨/૩/૧ પૈકી ૩ અને ૬૨/૩/૩ પૈકી ૪ પૈકી ૫ પૈકી અને પિનાકની પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી ૧૯૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૨ ચો.મી... અને ડ્રોઇંગ મુજબ હોલ સ્ટેજ. રાસ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૯૦ ચો.મી.. બીજો માળ તરીકે ગેરેજ સર્વે નં. ૬૨/૧, મુકામ-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, બોટાદ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ જેની માલિકી ભેદલાજ સલિલાતાબાઇ ડેલીવાલાની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા મિલકત મુજબ : (પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૩.૩૧ ચો.મી.) પૂર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨ પૈકી, પશ્ચિમ : જમીનનો પ્લોટ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨ પૈકી, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨ પૈકી ચતુઃસીમા મિલકત મુજબ : (પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૨ ચો.મી.) પૂર્વ : ૧૨-૬ ફુટ પહોળો રોડ અને પ્લોટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : એમ.એ. જમીનનો હેઠળ પ્લોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨/૧ પૈકી, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨ પૈકી ૨/૧ પૈકી અને અન્ય રેવન્યુ સર્વે, દક્ષિણ : ૧૦.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ ચતુઃસીમા મિલકત મુજબ : (સંકળાયેલ ઇન્ડ્રાઇંગ સંદ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૨૩ ચો.મી.) પૂર્વ : ૧૨-૬ ફુટ પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ : જમીનનો પ્લોટ, ઉત્તર : જમીનનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ૧૦.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ
૨	દેવાદાર(રો)ના નામ : ૧) ખાવાર અબ્દુલભાઇ દેવાયતભાઇ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૨) ખાવાર વિજયાભાઇ અબ્દુલભાઇ (સહ-દેવાદાર) ૩) ખાવાર નંદાબેન અબ્દુલભાઇ (સહ-દેવાદાર) મંજુરીની તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSURLOAN000005016371 લોનની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- એનપીએની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ : રૂા. ૧૦,૪૬,૮૦૬.૯૬/- (૧૯/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ મુજબ) વત્તા (૦૮/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	નોંધી ક્રમાંકલ્પણી પત્રક નં. ૧૦, મિલકત નં. ૫૪૪, હાઉસ નં. ૫૪૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૨૭.૮૮ ચો.મી., સાઇન્ટ ફ્લેટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૧.૯૭ ચો.મી., ઘરવાળી ગામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો સરવાડ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત એટલે કે રેસિડેન્શીયલ હાઉસિંગ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે : ચતુઃસીમા : (ગીરો/દેવાયત દસ્તાવેજ મુજબ) ઉત્તર : જાતુભાઇ નાનભાઇનું ઘર દક્ષિણ : ગણપતભાઇ દેવાયતભાઇનું ઘર, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ
૩	૧. રબારી મોતીભાઇ જશુભાઇ ૨. જમીનીબેન જશુભાઇ લાલજુવ મંજુરીની તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBMHSLOAN000005002973 લોનની રકમ : રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- એનપીએની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ : રૂા. ૨૧,૧૮,૨૮૦.૫૯/- (૧૯/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ મુજબ) વત્તા (૦૮/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	રેસિડેન્શીયલ હેતુની ગામ પંચાયત મિલકત જડિયાલ ગામતળ મિલકત નં. ૭૨ કુલ ફાઉન્ટ બેરિયા ૧૧૪ ચો.મી. ૪૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, જડિયાલ ગામતળ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા (ગીફ્ટ ડીડ મુજબ), ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : અમરતભાઇ દેસાઇનું ઘર, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ
૪	દેવાદાર(રો)ના નામ : ૧) શ્રી બાજ્ઞાળુ ઓટોમોબાઇલ્સ (દેવાદાર) ૨) ખડાયતા દિનેશ રતિલાલભાઇ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૩) ઝરના ડી ખડાયતા (સહ-દેવાદાર) મંજુરીની તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૨૨ લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSRTLOAN000005006083 લોનની રકમ : રૂા. ૧૯,૯૬,૪૩,૪૭૪.૦૦/- એનપીએની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ : રૂા. ૧,૩૨,૭૭,૦૩૨.૪૭/- (૧૯/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ મુજબ) વત્તા (૦૮/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ) વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	મિલકત ૧ :- હોલ નં. ૧૦૫/બી અને ૧૦૬, પહેલો માળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૨.૩૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા, અને ૯૨૪ ચો.ફુટ અને ૮૭.૩૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા [illegible] વહેંચાયેલ હિસ્સો ઘરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ... [illegible] મિલકત ૨ :- હોલ નં. ૧૦૫ અને ૧૦૬, પહેલો માળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૦.૦૦ ચો. ફુટ અને ૩૪.૩૮ ચો.મી. અને ૪૩.૬૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા [illegible] ... ચતુઃસીમા : (ગીરો/દેવાયત દસ્તાવેજ મુજબ) : પૂર્વ : [illegible], પશ્ચિમ : [illegible], ઉત્તર : [illegible], દક્ષિણ : હોલ નં. ૧૦૮ અને ૧૦૯

ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ... [illegible] ... સહી/- અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN : U65923K12010PIC039179

મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦/ ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦ શાખા : અમદાવાદ

હરાજી સહ વેચાણ નોટીસ

અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ક્રમ નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને આ વેચાણ નોટીસ જારી કરીએ છીએ, અને તેમને આ તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ જવાબદારીઓની પતાવટ કરવા સલાહ આપીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતા નીચે વિગતમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા નિયમ ૬ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેની વિગતો મુજબ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ક્રમ નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદારોને હરાજી નોટીસ પણ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં	રિઝર્વ રકમ અને ઇએમડીની રકમ રૂા. માં	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	MHL0022000422 2	સાકરબેન રમણીકભાઇ કુવારિયા, રમણીકભાઇ ગીરધરભાઇ કુવારિયા, સંજયભાઇ રમણીકભાઇ કુવારિયા	હાઉસની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦-૦૦ ચો. યાર્ડ, મુકામ-આટકોટ ગામ, તાલુકો મિલકત નં. ૬૩૯, એરિયા આટકોટ, પેટા જિલ્લો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ, પી.ઓ. આટકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, પીન-૩૬૦૦૪૦ પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત.	૨૬-૦૭-૨૦૨૫	રૂા. ૪૫૬૯૦૬/-	રૂા. ૯૨૬૧૦૦/- અને રૂા. ૨૩૧૫૨૫/-	૦૪-૦૯-૨૦૨૫	૦૩-૧૦-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ પીએમ સુધી

હરાજીનું સ્થળ : મનપ્પુરમ હોમફાયનાન્સ લીમીટેડ, ગુરુકુલ રોડ શોપ નં. જી-૧૦, જી-૧૧, જી-૧૨, પ્લોટ નં. ૧૫૧, ૧૫૨, બીજો માળ, ભક્તિ નગર કોમ્પલેક્ષ, કોર્પોરેશન બેંક પાસે, સોનાન ક્રોસ રોડ પાસે, ગુરુકુળ રોડ, અમદાવાદ જિલ્લો, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૨

શરતો અને નિયમો: (૧) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક બીડરોએ મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડીના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની જમા કરવી પડશે. (૨) સફળ બીડરે અર્નેસ્ટ મની બાદ કરીને તે/તેણી તરફેણમાં વેચાણનો નિર્ણય કરવા પર તાત્કાલિક બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની વેચાણ કિંમત વેચાણની જાણકારી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેશે. (૩) જો સફળ બીડર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા કોઇપણ રીતે વેચાણની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે તો પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને તે/તેણી જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી. (૪) જો કોઇપણ કારણસર જાહેર હરાજીના દિવસે રીઝર્વ કિંમત ન મળવાના કિસ્સામાં અધિકૃત અધિકારી દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો ,જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર ટેન્ડર/ખાનગી સંધી દ્વારા વેચાણ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. (૫) વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓએ આપમેળે મિલકતના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા, દાવાઓ/સરકારી -અર્ધ સરકારી ખાતાની બાકી રકમ જો કોઇ હોયતો તે અંગે ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. મિલકતો પરની બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તમામ કાનુની અથવા અન્ય બાકી રકમ ફક્ત ખરીદારે/બીડરે ભોગવવાની રહેશે. મિલકતને તબદીલ કરવા માટેના તમામ પ્રકારના ખર્ચ સહીત સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફર ફી વગેરે ફક્ત ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે અને કંપની તેના માટે કોઇ રીતે જવાબદારી લેશે નહી. (૬) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ નોટીસ વગર તેમની સુઝબુઝને આધિન કોઇપણ અથવા તમામ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મૌકુફ/રદ તેમજ આ જાહેરાત/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં વધારો અથવા ઘટાડો કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૭) રસ ધરાવતા બીડરો ઇએમડી રકમની ચુકવણી પર હરાજીની તારીખ પહેલા ઓફિસના કલાકો દરમિયાન કંપની પાસે રહેલ મિલકતના દસ્તાવેજોની નકલ ચકાસી શકે છે. (૮) નોંધ લેવી કે આ ઉપર જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ માટેની ઓફર નથી, પરંતુ હરાજી/બિડીંગમાં ભાગ લઇને ખરીદી માટે ઓફર કરવા માટેનું જાહેર આમંત્રણ માત્ર છે.

સહી/-

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી,

સ્થળ : ગુજરાત — મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	અરવિંદભાઇ લાધાભાઇ ગજેરા, લાધાબાઇ જીવાભાઇ ગજેરા લોન નંબર. LP0000000015796	૧૮-૧૦-૨૨ રૂા. ૧૨૬૪૫૯૧/- ૦૫-૧૦-૨૨ મુજબ	મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૮પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦, રોડ નં. એસ, કન્યા છાત્રાલય પાસે, કોટડાપીથા, તાલુકો-બાબરા, જિલ્લો-અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૪૨૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૨, પશ્ચિમ : માર્કેટ	૨૬-૦૮-૨૦૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : ભંડારા — વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

Phoenix ARC

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર્સ ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, ક્રોસીંગ ઓફ શહર અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, વિલે પારલે (ઇસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૭ ટેલી : ૦૨૨-૬૮૪૯ ૨૪૫૦, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩

CIN: U67190MH2007PTC168303 ઇમેઇલ: info@phoenixarc.co.in, વેબસાઇટ: www.phoenixarc.co.in

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી -એસાઇનર) દ્વારા એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે, જે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ અનુસાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની બાકી રકમ, તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે ઓનલાઇન ઇ-હરાજીના માર્ગે "જ્યાં છે", "જે છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેબસાઇટ www.phoenixarc.co.in મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

ઇ-હરાજી તારીખની તારીખ અને સમય: તારીખ: ૦૬-૧૦-૨૦૨૫ / સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	લોન નં. LXADA00617-180051604 શાખા : અડાજણ દેવાદાર : અબ્દુલ્લા મહમંદજલિલ અંસારી , સહ-દેવાદાર : શબનમ અબ્દુલ્લા અંસારી	૦૩-૦૯-૨૦૨૪ રૂા. ૧૯,૦૬,૦૪૬/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છ હજાર છેતાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૯૮ રેવન્યુ સર્વે ન. ૧૦૮/૧ ૧૦૭ ૧૦૯ ૧૧૬ બ્લોક નં. ૫૯/એ શ્રી નિલકંઠ રેસિડેન્સી સચાડલા ઓલપાડ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૪૨,૫૦૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫-૧૦-૨૦૨૫
૨	લોન નં. LXSUR00216-170026541 શાખા : સુરત દેવાદાર : સોનુકુમાર અનિલકુમાર ગુપ્તા , સહ-દેવાદાર : રોહિત અનિલકુમાર ગુપ્તા	૦૩-૦૯-૨૦૨૪ રૂા. ૧૪,૮૦,૯૨૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એંશી હજાર નવસો વીસ પુરા)	જી/૧, દેવનારાયણ રેસિડેન્સી હરિહંત પાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧ પ્લોટ નં. એ/૩, કાડોદરા સુરત ૦ ૦ હરિહંત પાર્ક સોસાયટી-૩૯૪૩૨૭ સુરત, ગુજરાત	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫-૧૦-૨૦૨૫

ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. બીડરો બીડીંગ માહીતી- સહાય, ઇ-હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો અને ઓનલાઇન જમા કરવાના બીડ ફોર્મ માટે, અમારા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ આર્ક ઇમાર્ટ, પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબ પોર્ટલ **https://www.auctionbazaar.com/** ની મુલાકાત લઇ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયાને અનુસરી શકે છે અને **દિપક કનૈયા ઠાકુર - ૮૯૭૯૬૭૯૬૩૧૦, શૈલેષ આયંગર - ૯૮૩૩૮૦૧૧૫૯** નો સંપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઇઝ્ડ હેલ્પ ડેસ્ક : +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૯૬૯૬, ઇમેઇલ આઇડી contact@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ૨. તમામ ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ ઉપર જણાવેલ પોર્ટલ https://www.auctionbazaar.com/ ઉપર તેના નામ રજીસ્ટર કરાવીને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. ૩. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ સિક્યોર્ડ મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રીફંડેબલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની ચુકવણી વિગતો તેમજ પાનકાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન તેમજ સરનામાના પુરાવા ઉપર જણાવેલ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ નારોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે. ૪. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડ/ઓફરનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવા અથવા હરાજી મુલતવી/રદ કરી શકે છે. ૫. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાયદા અનુસાર તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી મેળવવા માટે જરૂરી કોઇપણ સ્ટેચ્યુટરી બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદ કિંમત પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૬. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજાઓ, હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટના ટાઇટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતોને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો બાકી તેમજ કાનુની બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. હરાજીની જાહેરાત ફોનિક્સના કોઇ પણ નિવેદન અથવા રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ફોનિક્સના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૭. ભાવી /ઇચ્છુક બીડરોએ સોગંધનામું આપવાનું રહેશે કે તે/તેણી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯(એ) ની જોગવાઇઓ અનુસાર ગેરલાયક નથી અને આવા સોંગધનામાં તેમજ કેવાયસી દસ્તાવેજો પુરા પાડવામાં નિષ્ફળ જતાં, તેઓ આપમેળે ગેરલાયક ઠરશે અને તે/તેણીની બીડ રદ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફિસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ ક્રોપસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિસ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનને નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટીઝની બાબતમાં રચાયેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. હિતેષ જગદિશભાઇ કટારિયા, ૨. જગદિશભાઇ મઘનદાસ કટારિયા, ૩.અંજુબેન જગદિશભાઇ કટારિયા, સરનામું : ૭, સરસ્વતી ટેનામેન્ટ, રામા બિસ્કીટ્સ પાછળ, જનતા સોસાયટી પાસે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૯૯૪૫૯૪૫ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૩૧૫૦૭૭૫/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર સાતસો પંચોતેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૯૯૪૫૯૪૫ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ટેનામેન્ટ નં.૭,પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૦ ચો. યાર્ડ તેમજ બાંધકામ આશરે ૯૦ ચો. યાર્ડ તેમજ રાઇટ્સ અને જમીન અને કોમન સગવડોના ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'સરસ્વતી ટેનામેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, [illegible] એસોસિએશન, જય સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિયેશન, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૦૫૬ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨+૪૩ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૯૯, ૧૦૦, મોજે/ગામ-સૈજપુર બોઘા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૬-૦૮-૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૩૨૭૬૬૨૭.૦૫/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છોતેર હજાર છસ્સો સત્યાવીસ અને પાંચ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી રામકરણ મિશ્રા, સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ધર્મવીર પુનિયા, મોબાઇલ નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : અમદાવાદ — એચડીબીએફએસ વતી

તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૨૫ — અધિકૃત સહિકર્તા

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફિસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષાકૃતી કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇટ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસરોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

કબજા નોટીસ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. રાજેન્દ્રકુમાર રમણીકલાલ ઠાકર (સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર), ૧. મણિબાબેન રાજેન્દ્રકુમાર ઠાકર (કાનુની વારસદાર), ૨. જાનકી રાજેન્દ્ર ઠાકર (કાનુની વારસદાર), ૩. ખુશ્બુ રાજેન્દ્ર ઠાકર (કાનુની વારસદાર), સરનામું : રો હાઉસ નં. આર.એ.-૨૨, મારુતી કોમ્પલેક્ષ, શિવાલી કોમ્પલેક્ષ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૨૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એફપી ૫૩, મોજે-મેમનગર, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ અને ૨૬૦ અને ૨૬૫, [illegible] આસો, કેનારા બેંક ઉપર, પોલીસ સ્ટેશન પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૫૦૮૭૧૭૫ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** ૮૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પંચ્યાંશી લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૫૦૮૭૧૭૫ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** રો હાઉસ નં. આર.એ.-૨૨, [illegible] આશરે ૧૫૮ ચો.મી. બાંધકામ), 'મારુતી કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, શિવાલી કોમ્પલેક્ષ, કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-સર્વે નં. ૨૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એફપી નં. ૫૩, મોજે-મેમનગર, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૬-૦૬-૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૬૭૯૫૬૦૯.૬/- (રૂપિયા સડ્સઠ લાખ પંચાણું હજાર છસ્સો નવ અને છ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ :** ૨૬.૦૮.૨૦૨૫

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રામકરણ મિશ્રા નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મનેજર), શ્રી ધર્મવીર પુનિયા, મોબાઇલ નં. : ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : અમદાવાદ — અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

પરિશિષ્ટ IV-એ,

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 17,98,746/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર સાતસો છેત્તાલીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **30.09.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી "જેમ છે જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને **"જે પણ જ્યાં છે"** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **રમેશ કે વસાણી ઉર્ફે રમેશભાઈ કનુભાઈ વસાણી અને દક્ષાબેન રમેશભાઈ વસાણી** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPSUR00417333** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **21.08.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **22.08.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 21,00,000/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરાં)** છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **("ઈએમડી") રૂ. 2,10,000/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

મિલકતનો એ તમામ ભાગ અને ખંડ એટલે કે વાસ્તવિક પ્લાન અનુસાર "બી" બિલ્ડિંગમાં ભોંય તળિયે શોપ નં. 12, અને પાસિંગ પ્લાન મુજબ શોપ નં. 7, "બી" બિલ્ડિંગમાં ભોંય તળિયે, સુડા અને રેરા મુજબ બાંધકામ સહિત, કાર્પેટ એરિયા 21.28 ચો. મીટર અને બિલ્ટ - અપ એરિયા સુડા મુજબ 22.96 ચો. મીટર, "ઓમ પૅલેસ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગની સ્કીમમાં છે, જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 43, બ્લૉક નં. 46 તરીકે નોંધણીકૃત અને 3-33-72 ચો. મીટર વિસ્તારમાં બાંધકામ કરાયેલ છે, જે જમીન પૈકી અને આપેલ ટી. પી. નં. 45 (નવાગામ-વાવ) અને એફ. પી. નં. 28 ની મિલકત, જે 13876.48 ચો. મીટર વિસ્તાર રહેણાંક હેતુસર ધરાવે છે અને 386.52 ચો. મીટર વિસ્તાર વ્યાવસાયિક હેતુસર ધરાવે છે કુલ મળીને 14263 ચો. મીટર મોજે ગામ નવાગામ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત - 395006, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે :

પૂર્વમાં	: શોપ નં. 13 ની મિલકત	ઉત્તરમાં	: બિલ્ડિંગ "બી" નું પાર્કિંગ
પશ્ચિમમાં	: શોપ નં. 11 ની મિલકત	દક્ષિણમાં	: મુખ્ય રસ્તો

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : 25.08.2025 — સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ

સ્થળ : સુરત — (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

એસેન્ટ માઇક્રોસેલ લીમીટેડ

CIN : U24230GJ2012PLC069799

૩૧૪, શાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ ઓફિસ (મો.) : +૯૧ ૭૯૪૦૦૪૨૩૬૭ / +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૯૪૯૦૭ ઇમેઇલ : info@accentmicrocell.com વેબસાઇટ : www.accentmicrocell.com

૧૩ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, બુક બંધ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૧૨મી વાર્ષિક સમાન્ય સભા (એજીએમ) ગુરુવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યા થી વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ(વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સાધારણ અને ખાસ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ સાથે વંચાતા જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨, ૧૩ મે, ૨૦૨૨, ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ અનુસાર, એજીએમની નોટીસ એજીએમમાં જોડાવાની અને ઈ-વોટીંગની સુચનાઓ અને પ્રક્રિયા અને આ સભાના વાર્ષિક અહેવાલની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેમણે તેમના ઇમેઇલ આઇડી શુક્રવાર, ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમને મોકલેલ છે.

નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪-૨૫નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ ૧૩મી એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.accentmicrocell.com, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.nseindia.com અને ડિપોઝીટરીની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

આ ઉપરાંત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૨ અન્વયે રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ શુક્રવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી ગુરુવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) બંધ રહેશે. કંપની તેના સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમમાં ઈ-વોટીંગ મારફત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ બાબતો પરત તેમના મત આપવા માટેની સવલત પુરી પાડેલ છે. સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે વીસી મારફત ભાગ લેવાની સુચનાઓ અને ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા તેમજ ભૌતિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા તેના સભ્યો અથવા જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેઓ ઈ-વોટીંગ મારફતે તમના મત આપી શકે છે તેની રીત ૧૨મી એજીએમની નોટીસના ભાગ તરીકે આપેલ છે. **રીમોટ ઈ-વોટીંગનો સમયગાળો સોમવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે.** જે સભ્યોના નામ **કટ-ઓફ તારીખના એટલે કે ૧૮.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થિ માલિકોની યાદીમાં હાજર છે તેઓ જ રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમથી મત આપવા હકદાર ગણાશે, જ્યારે જે સભ્યોએ પહેલેથી રીમોટ-ઈ-વોટીંગ થી તેમના મતો આપેલ છે તેઓ ૧૩મી એજીએમની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઈ શકે છે, પરંતુ એજીએમ દરમિયાન મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

કોઈપણ પુછપરછ માટે સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુએસ) અને શેરહોલ્ડરો માટેના ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા ૦૨૨- ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ પર કોલ કરવો અથવા સચિન કારેલિયાને evoting@nsdl.com ઉપર અરજી મોકલવી.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી

એસેન્ટ માઇક્રોસેલ લીમીટેડ

સહી/-

તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — શ્રીમતી હિરલ ગેડિયા

સ્થળ: અમદાવાદ — (કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી)

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,

ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકઆઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજપણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૩૧૨૧૯૮૮૮	મિલકત સામે લોન	૧. ભરવાડ ભલુભાઇ ૨. ભરવાડ રતનબેન	૦૪.૦૮.૨૦૨૫	રૂા. ૩૪૭૭૮૧.૭૮/-
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ મિલકત નં. ૪૬૭, મુકામ-પરા વિસ્તાર, મોજે-મોતી કુમ્મડ, તાલુકો-વિરમગામ, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : પંચાયતની કમિટી હોલ, પુર્વ : ગ્રામ પંચાયતની વોટર ટેંક, પશ્ચિમ : ભરવાડ રામાભાઇ વિહાભાઇનું ઘર. તેમજ તેની સાથે સકંળાયેલ તમામ હકો, સ્વતંત્રતા અને મંજુરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને, તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો, સ્ટ્રક્ચર્સ અને સુધારા અને/અથવા બાંધકામો અને ત્યાર પછીના ડેવલોપમેન્ટ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અથવા કાયમી રીતે જમીન સાથે સંકળાયેલ કંઇપણ, વર્તમાન અને ભાવની બંને.					
૨	૧૩૭૧૫૯૭૬, ૧૪૪૬૭૯૬૬	હોમ લોન અને મિલકત સામે લોન	૧. કૃણાલ કિરિટભાઈ પટેલ ૨. કિરિટ મોહનભાઈ પટેલ ૩. રંજન કિરિટભાઈ પટેલ	૦૮.૦૮.૨૦૨૫	રૂા. ૯૭૭૯૯૨.૮૧/-
મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક-બી, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૮૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૩ ચો.મી., 'વ્હાઇટ હાઉસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૬૭૩/૧ પૈકી/પૈકી ૧ અને ૬૭૪, મોજે-કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કલોલ, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૩, પશ્ચિમ : પેસેજ એરિયા, ઉત્તર : અન્ય ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : રોડ					
૩	૧૩૯૯૫૬૭૦૮	મિલકત સામે લોન	૧. નાંદોલિયા સંજય ૨. જાગૃતિ સંજયભાઇ નાંદોલિયા	૨૩.૦૮.૨૦૨૫	રૂા. ૧૨૧૦૨૫૪.૫૯/-
મિલકતનું સરનામું : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો ફ્લેટ નં. ઓ/૨૦૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦ ચો. યાર્ડ આશરે ૫૮.૫૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને યુડીએસ અને જમીન ૨૦.૧૪ ચો.મી., બ્લોક નં. ઓ, 'આકૃતિ ટાઉનશિપ', મુકામ-સર્વે નં. ૭૧/૫/૧, ૭૧/૫/૨, ૭૧/૫/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૧, મોજે-નારોલ, તાલુકો-મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઓ-૨૦૧, પશ્ચિમ : કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઓ-૨૦૫, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઓ-૨૦૩					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબંધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)